

Szenarien im Ferienparadies

Komfort und Effizienz durch Kopplung KNX mit Hotelmanagementsystem



Stilvoller Wasserfall: Damit eine Böe das Nass nicht in eine falsche Richtung bläst, schaltet eine KNX Wetterstation die Pumpe bei zu starkem Wind ab.

Wie man mit KNX ein wirtschaftliches und komfortables Hotelmanagement realisiert, zeigt „La Marquise“ auf der griechischen Ferieninsel Rhodos. Das Luxus-Resort – auf einer Fläche von 12 Hektar – erscheint als stilvolles Hoteldorf mit Bungalows, Grünanlagen und Pools. Die Gebäude mit Luxuszimmern, Suiten, Restaurants, Bars usw. sind mit modernster Gebäudetechnik ausgestattet.

Die Gäste profitieren davon schon bei der Ankunft: Mit der Key-Card öffnet sich nicht nur der Zugang, sondern aktiviert gleichzeitig auch ein Raumszenario für Licht, Klimageräte, TV, Warmwasser, Alarmmanagement und Information. Die von Prousaloglou Pantelis-Konstantinos & SIA OE erstellte und mit dem International Award Europa ausgezeichnete KNX Installation unterstützt durch Anwendungen für Beleuchtung, Sonnenschutz, Klimaanlage, Audio/Video, Alarmanlagen und Überwachung Komfort, Sicherheit, Hotel-service und Energieeffizienz.

Energiemanagement reduziert Lastspitzen

Gemeinsam mit der Hotelleitung hat der Systemintegrator zahlreiche Funktionen zum Wohl und zur Sicherheit der Gäste, für Energieeffizienz und einen reibungslosen Hotelbetrieb realisiert. Das Zusammenspiel von Hotelmanagementsystem und KNX wurde gemeinsam mit dem Unternehmen IPAS GmbH entwickelt. So können die Gäste ihre Lieblingsbeleuchtung, ein Wunschklima und die Medienunterhaltung selbst kombinieren und als individuelle Szene abspeichern. Dem Hotelservice liefert die Key-Card wichtige Informationen, zum Beispiel wann das Zimmer besetzt ist, wann es gereinigt werden kann oder wenn Gäste nicht gestört werden wollen. Signalisiert der Kartenhalter Abwesenheit, werden Leuchten abgeschaltet und Klimageräte von Komfort- auf Economy-Modus umgestellt.

In Publikumsbereichen wie Lobby, Bar, Speisesaal oder Außenanlagen stehen ebenfalls vorprogrammiert Lichtszenen zur Verfügung. Ab-

hängig von Zeitprogrammen, Helligkeit und Hotelmanagement schaffen sie Lichtstimmungen, Sicherheit auf Wegen und illuminieren die Architektur. Auch die Mediensteuerung für Musik wird in allen Bereichen über KNX-Audio-Aktoren bedient.

Energieeffizienz ist ein wichtiges Thema: So sind die Fan-Coil-Regler mit Tür- und Fensterkontakten verriegelt, um Energieverschwendung zu verhindern. Ein Energiemanagement für Kühlgeräte, Wärmepumpen und Hausgeräten hilft Gas, Wasser und Strom einzusparen und verhindert Überschreitungen von Spitzenlasten. Im Falle einer Notstromversorgung per Generator unterscheidet eine intelligente Logik betriebswichtige Verbraucher von weniger wichtigen und schaltet diese entsprechend aus oder ein.

Störmeldungen und Technische Überwachungen basieren ebenfalls auf KNX. Die Anzeige erfolgt über Visualisierung am Arbeitsplatz PC oder mobil am Tablet-PC oder über das Mobiltelefon. Die umfangreiche Topologie wurde mit einem IP-Router und mit Lichtwellentechnik realisiert. Zur Parametrierung der 8934 Geräte und 47720 Gruppenadressen mit 124179 Adresszuweisungen war es nötig, zwei ETS3 Pro parallel einzusetzen.

Gewinner
KNX Award 2012
Kategorie
International
– Europa



Nutzen von KNX in diesem Projekt

- Bedarfsgerechte Steuerung für effizientere Energieanwendung
- Erhöhter Komfort für die Gäste
- Verbesserter Service
- Sicherheit durch Alarmszenarien
- Energiemanagement
- Vereinfachte Kontrolle und Bedienung
- Dezentrale Fernwartung von jedem stationären und mobilen PC
- Flexibilität für Änderungen
- Entlastung des Personals

Technische Raffineszen

- Kopplung mit Hotelmanagementsystem
- Vielerlei Szenarien für Licht, Klimatisierung, Notbetrieb, Sicherheit usw.
- Steuerung der kompletten Audio-Anlage
- Verdopplung der möglichen Gruppenadressen durch zweite ETS3 PRO

Beteiligte Unternehmen

Bauherr:
AETEK.AE – Hotel „La Marquise“, Rhodes, Greece

Architekt:
Afoi Chatzikonstantinou OE & Neos Rythmos, Rhodes

Elektro-Ingenieur:
Prousaloglou Pantelis-Konstantinos & SIA O.E, Smart Building Solutions, Rhodes

Mechanik-Ingenieur:
V & D Varouxakis, Ionia, Athen

Systemintegrator:
Prousaloglou Pantelis

Einsatzgebiet
V & D Varouxakis, Ionia, Athen

Gewerke/Anlagenteil

- Beleuchtung
- Heizung, Lüftung, Klima
- Alarmanlagen
- Technische Überwachung
- Energiemanagement
- Audio/Video
- Visualisierung
- Schnittstellen zu anderen Systemen
- Fernüberwachung / -steuerung

Umfang

Anzahl KNX Teilnehmer: 8934, Siemens, Ipas u.a.