

# Heimautomation in der Luxusklasse

Weltstandard im einheitlichen Design für Seouler Apartmenthaus

Gewinner  
KNX Award 2010  
Kategorie  
International  
Asien



Die Apartments von Mark Hills bieten nicht nur die beste Gebäudetechnik mit KNX, sondern auch ein gigantisches Panorama.

Atemberaubend schön ist der Blick von Mark Hills über den Han Fluss auf die Skyline von Seoul. Im Süden der 10-Millionen-Metropole und 600 Jahre alten Hauptstadt von Korea befinden sich Neubaugebiete mit Luxusquartieren. Hier wohnen die berühmten Stars von Film, Musik und Fernsehen und die Chefs der Industrieunternehmen, Banken und Börsenplätze. Auch die 18 Apartments in Mark Hills, deren KNX Installation mit dem International Award Asien ausgezeichnet wurde, sind den „Privilegierten“ vorbehalten. Die jeweils rund 400 qm Wohnfläche ist hochwertig ausgestattet, einschließlich einer Gebäudetechnik, die großteils über KNX gesteuert wird. Dabei ist es nicht leicht, sich gegen landesübliche Technologien durchzusetzen. Denn in Korea sind Home-Netzwerk-Systeme zum Beispiel von Samsung oder LG weit verbreitet. Die Firma Dana Corp, mit bisher 30 Projekten erfahrener und kompetenter KNX Systemintegrator in

Korea, konnte Planer und Bauherrn vom Weltstandard für das Intelligente Haus überzeugen.

### Durchgehende Optik der Bediengeräte

Ein Argument für die Gebäudesystemtechnik mit KNX war die Multifunktionalität der Bustaster. So können die Bewohner über nur ein Bediengerät komfortabel Beleuchtungen schalten und dimmen, die Jalousien bewegen und positionieren sowie die Raumtemperatur regeln. Aber auch die effektive Energieeinsparung durch Einzelraumregelung überzeugte – das umso mehr, als dies

im einheitlichen Design realisiert werden konnte. Denn die große Auswahl an ästhetischen Schalterprogrammen ist ein weiterer Vorteil von KNX im weltweiten Wettbewerb. Das zeitlose Berker Programm K1 passt vorzüglich in das helle und moderne Wohnumfeld.

### Home-Netzwerk-System integriert

Das Gebäude mit seinen 18 Apartments auf 9 Etagen und Tiefgaragen ist mit moderner Gebäudetechnik ausgestattet; mit Personenlift, Gas-Heizkessel für Fußbodenheizung und Warmwasserversorgung, mit Klimageräten, Sonnenschutzanlage und Sicherheitstechnik für Brandalarm und Einbruchschutz. Pro Wohnung ist die KNX Installationen für Beleuchtungen, Jalousiesteuerung, Vorhänge, Heizungsverteiler, Warmwasserzirkulation und Kleiderdrehner als Inselanlage ausgeführt. Dank des offenen Protokolls ließen sich zur komfortablen zentralen Bedienung über Gateways KNX / RS-485 landestypische LCD-Touch-Panels integrieren. Darüber können nach Gewerke orientiert Bedien- und Kontrollmenüs aufgerufen werden. Über den Server des Home-Netzwerk-Systems kann zudem jeder Bewohner auf mobile Art und

Weise mit dem Handy oder einem Laptop vorbestimmte Funktionen von Beleuchtung (on/off), Jalousien (halb/voll), Lüftungs- und Klimageräte, und sogar das Gasventil kontrollieren und steuern,

### Aktiv in ganz Korea

Das achtköpfige Team von Dana Corp. realisiert in Korea seit Firmengründung 2007 KNX Projekte für Einfamilienhäuser, Luxusvillen und Gewerbebetriebe. Zum Angebot gehören alle Leistungen rund um die Gebäudesystemtechnik KNX: Beratung, Unterstützung bei Planung und Installation, Projektierung, Import der Komponenten, Verteilerbau, Programmierung, Inbetriebnahme und Service.

### Nutzen von KNX in diesem Projekt

- Große Auswahl an Schalterprogrammen und einheitliches Design der KNX Bediengeräte wie Taster, Dimmer, Temperaturregler, Jalousietaster und den übrigen Installationsgeräten wie Steckdosen, Kommunikationsanschlüsse usw.
- Zentrale Bedienung über LCD Touch-Panel und mobiler Zugriff mit Handy und Laptop

### Technische Raffineszen

Für Korea einmalig bisher ist eine Schnittstelle zwischen KNX und einem lokalen RS-485 Home-Netzwerk-System. Damit können KNX Funktionen für Beleuchtung, Jalousieanlage, Klimageräte, Heizung komplett bedient und kontrolliert werden.

### Beteiligte Unternehmen

- Bauherr:**  
Mega Mark, Seoul
- Architekt:**  
Highlife, Seoul
- Planer:**  
Mega Mark, Seoul
- HLK Installateur:**  
Samil ENG, Janghang
- KNX Systemintegrator:**  
Dana Corp, Seoul, Mr. Moon S. Park, www.danco.com



Komfortable Bedienung der KNX Funktionen über zentrales Touch-Panel: Zum Beispiel Menüs für Heizung, Vorhänge und Beleuchtung.