

# Bürohaus AL Digital in London

## EIB in einem historischen Gebäude



Konnex Association

Neerveldstraat 105  
B - 1200 Brussels  
www.konnex.org



Das historische Gebäude  
Bath Road 2 in London

Die Softwarefirma AL Digital bezog im Jahre 2001 grössere Räumlichkeiten an der Bath Road 2 im Südwesten von London. Das Gebäude stammt wie viele andere dort vom bedeutenden victorianischen Architekten Richard Norman Shaw und steht deshalb unter Denkmalschutz. Dies bedeutet, dass bei Umbauten viele Vorschriften beachtet werden müssen.

AL Digital entschied sich für EIB, weil sie ein bewährtes Gebäudeautomations-System wünschte, das auf einem offenen Standard basiert. Die Firma wollte ein System für hohe Funktionalität und Flexibilität mit einfacher Verdrahtung.

Der Bauherr entschied sich für den Einsatz von EIB für Beleuchtung, Ventilation, Heizung und Sicherheits-Rollläden im Erdgeschoss. Zusätzlich war eine Schnittstelle zur Alarmanlage gewünscht, um gewisse Aktionen auszulösen.

Zukünftige Optionen sind Fernsteuerung und Visualisierung sowie Zonensteuerung für Klimaanlage.

### Nutzen von EIB in diesem Projekt

- Grösstmöglicher Komfort
- Möglichst hohe Funktionalität mit möglichst wenig Leitungen
- Energieeinsparung
- Erhöhte Sicherheit und automatische Auslösung von Funktionen bei Alarm
- Flexibler Ausbau ohne bauliche Eingriffe möglich

Projektnummer: Z13/02/D

Land: England  
Baujahr: 2001

#### Einsatzgebiet

- Wohnungsbau
- Einfamilienhaus
- Wohnüberbauung
- Seniorenwohnen
- Behindertenwohnen
- Zweckbau
- Bürogebäude / öffentliche Verwaltung
- Gewerbebetrieb
- Verkauf
- Gastgewerbe
- Kulturstätte (Kino, Theater, Museum, etc.)
- Gesundheitswesen
- Ausbildung (Schule, Hochschule, etc.)
- Freizeit (Sport, Wellness, divers)
- Industriebau
- Diverse

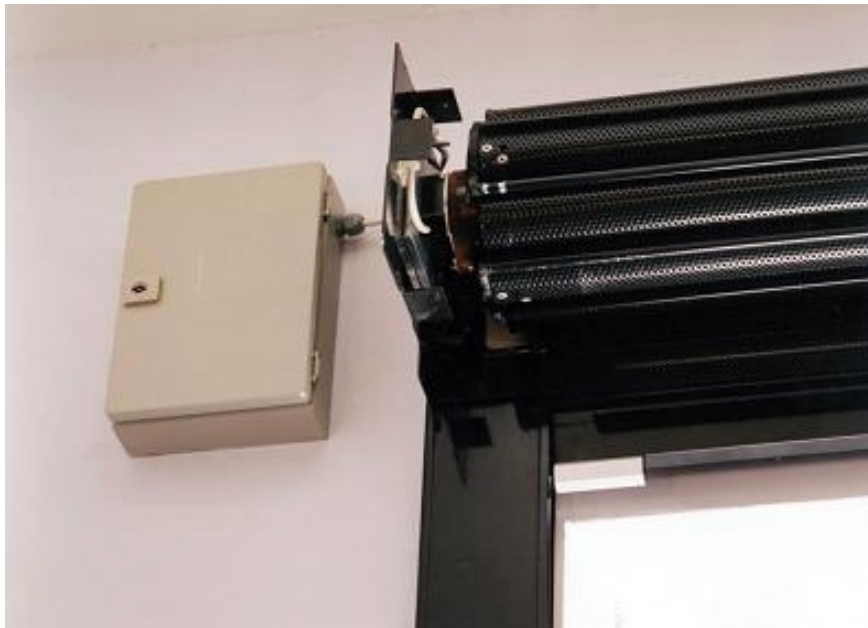
#### Gewerke / Anlagenteil

- Beleuchtung
- Beschattung / Lichtlenkung
- Heizung, Lüftung, Klima
- Alarmanlagen
- technische Überwachung
- Energiemanagement
- EIB-Visualisierung
- Schnittstelle zu anderen Systemen
- Fernüberwachung /-bedienung
- andere Anwendung – Sprachsteuerung

#### Umfang

- Anzahl Bereiche / Linien: 1/3
- Anzahl EIB-Teilnehmer: 97

# Einsatz eines Systems für vielfältige Funktionen



Ein Sicherheitsrollladen  
mit EIB-Aktor

▼ Das Gebäude besitzt 4 Stockwerke und eine Fläche von 505 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befinden sich technische Einrichtungen, im Erdgeschoss Empfang und Warteraum, Meeting- und Demonstrationsräume sowie Administration. In den beiden oberen Geschossen befinden sich Planungsbüros, zwei Direktionsbüros, weitere Sitzungszimmer und Nebenräume.

Die Beleuchtung kann über Taster geschaltet und gedimmt werden. Viele Lichtgruppen können von diversen Orten aus bedient werden: sowohl vor Ort wie auch von zentraler Stelle aus. Drei Aussenbeleuchtungsgruppen werden automatisch über einen Tageslichtsensor geschaltet.

Der Sitzungs- und Demonstrationsraum verfügt über einen Szenencontroller; eine 8-Tasten-Einheit erlaubt die Wahl von acht verschiedenen Szenen der acht Lichtgruppen. Die Szenen können lokal über einen PC parametrieren werden. Jeder der acht Sicherheits-Rollläden kann einzeln in drei Positionen gefahren werden. Die Taster haben je nach Art der Bedienung verschiedene Funktionen der Rollläden zur Folge. Zusätzlich können über Zentraltaster alle Rollläden ausser beim Eingang bedient werden.

Über eine Schnittstelle zur Alarmanlage sowie dem Vorder- und Hintereingang werden folgende Funktionen ermöglicht: Bei Scharfschalten der Alarmanlage werden alle vor-

Projektnummer: Z13/02/D

definierten Schaltkreise ausgeschaltet und der Rollladen beim Eingang geschlossen. Beim Zurückstellen der Alarmanlage wird der Rollladen geöffnet und das Eingangslight eingeschaltet. Die beiden Türschlösser können zudem vom Empfang her fernbedient werden.

Boiler und Zirkulationspumpen werden über eine EIB-Schaltuhr und 16A-Aktoren geschaltet. Durch die Programmierung des Aktors wird sichergestellt, dass die Pumpe noch zwei Minuten nach Ausschalten des Boilers weiterläuft. Ein Abluft- und ein Luftvorhangventilator werden ebenfalls über EIB angesteuert.

Der nächste Ausbauschritt wird die Installation einer Einzelraumregelung für die Heizradiatoren und von Einzel-Klimageräten sein. Die dafür nötigen EIB-Kabel sind bereits vorhanden, was weitere Installationsarbeiten vermeidet. Dies ist ein wichtiger Faktor in einem historischen Gebäude. ▲▲

## Technische Raffinessen

- Verknüpfung zwischen den verschiedenen Gewerken mittels EIB
- Verknüpfung zwischen der EIB- und der Alarmanlage
- Verwendung von Szenenschaltungen
- Spezielle Funktionen der Rollläden über einen Taster abrufbar

## Beteiligte Unternehmen

### Bauherr:

AL Digital Ltd, Chiswick, London, W4 1LT, UK

### Elektroplanung:

SINTEG - Systems Integration, London, E5 0HB, UK

### EIB-Systemintegration:

BRE Environment, Hertfordshire, WD25 9XX, UK